



SALLIER

BAUTRÄGER

Investmentprofil

SALLIER Bauträger GmbH & Co. KG steht für langjährige Erfahrung und Leistungen als Investor und Projektentwickler für Einzelhandels- und Gewerbeimmobilien im gesamten Bundesgebiet.

Anforderungen

Wir erhalten jedes Jahr eine große Anzahl an Immobilien- und Grundstücksangeboten. Für eine effiziente Prüfung der Angebote benötigen wir folgende Informationen:

- vollständige Adresse
- Flurkarte
- Objektfotos
- Grundstücksgröße
- Lageplan
- Baujahr
- Mieterliste
- B-Plan Angaben zum Baurecht
- Kaufpreisvorstellung

Handelsimmobilien für Neubau & Entwicklung

Für die Projektierung von Verbrauchermärkten, Discountern, Fachmärkten, Einzelhandelsimmobilien, Tankstellen, Systemgastronomie, SB-Warenhäusern, Nahversorgungs- und Stadtteilzentren suchen wir Grundstücke mit diesen Eigenschaften:

<i>Objektarten</i>	Unbebaute Grundstücke, leerstehende Bestandsobjekte mit Sanierungsbedarf bzw. Abrissmöglichkeit und Wertschöpfungspotential
<i>Makrolagen</i>	Städte im gesamten Bundesgebiet, wirtschaftliche Wachstumsregionen, Standorte mit positiver Bevölkerungsentwicklung und guter Kaufkraft
<i>Einzugsgebiet</i>	ab 15.000 Einwohner, Universitätsstandorte
<i>Mikrolagen</i>	Straßen mit starker PKW-Frequenz, Wohnquartiere, Stadtteillagen, Handelsagglomerationen, Innenstadt, Fußgängerzonen
<i>Grundstücksgröße</i>	ab ca. 3.000 qm bis 50.000 qm, in Großstädten ab 1.500 qm, in Fußgängerzonen ab 500 qm
<i>Ausweisung</i>	innerstädtisch/MK/SO



SALLIER

BAUTRÄGER

Handelsimmobilien als Anlageinvest

Für unseren eigenen Immobilienbestand erwerben wir regelmäßig Immobilien und Bestandsportfolios mit dem Schwerpunkt auf Einzelhandelsmietern. Die Immobilien sollten dabei folgende Eigenschaften aufweisen:

<i>Objektarten</i>	Geschäftshäuser, Fachmarktzentren, Einkaufszentren, Warenhäuser
<i>Makrolage</i>	Städte im gesamten Bundesgebiet, wirtschaftliche Wachstumsregionen, Standorte mit positiver Bevölkerungsentwicklung und guter Kaufkraft
<i>Einzugsgebiet</i>	ab 15.000 Einwohner, Universitätsstandorte
<i>Mikrolage</i>	Straßen mit starker PKW-Frequenz, Wohnquartiere, Stadtteillagen, Handelsagglomerationen, Innenstadt, Fußgängerzonen
<i>Grundstücksgröße</i>	ab ca. 3.000 qm bis 50.000 qm, in Großstädten ab 1.500 qm, in Fußgängerzonen ab 500 qm
<i>Kriterien</i>	kurze Mietvertragslaufzeiten, Instandhaltungsstau, Bau- und Grundstücksreserven, Sanierungsbedarf, Leerstand
<i>Ausweisung</i>	innerstädtisch/MK/SO

Logistikimmobilien als Anlageinvest

Für unser Portfolio erwerben wir regelmäßig Bestandsimmobilien der Assetklasse Logistik mit folgenden Eigenschaften:

<i>Standorte</i>	Ballungsgebiete in Deutschland, gute Verkehrsanbindung (Autobahnnähe), GI- oder GE-Ausweisung, möglichst mit 24/7 Nutzung
<i>Grundstücksgröße</i>	ab ca. 15.000 qm
<i>Investition</i>	Einzelobjekt ab EUR 2 Mio. / Portfolios bis EUR 50 Mio. kurze Mietvertragslaufzeiten, Instandhaltungsstau, Bau- und Grundstücksreserven, Wertschöpfungspotential

Nicht in Betracht kommen für uns Freizeit-, Hotelimmobilien sowie Seniorenanlagen und Kliniken.

Wir freuen uns auf Ihre
aussagekräftigen Unterlagen:

SALLIER Bauräger GmbH & Co. KG

Auf dem Meere 47 | 21335 Lüneburg

Jarno Richter | j.richter@sallier.de

Uta Tausendfreund | u.tausendfreund@sallier.de

